

Nově zrekonstruovaný samostatný byt 2+kk (60 m²) v RD se zahradou - ČB

Žerotínova, České Budějovice

16 000 Kč

za měsíc

+ ZÁLOHY na energie ve
výši cca 4 500 Kč/měs

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu samostatný byt 2+kk o výměře 60 m², který se nachází v rodinném domě pouze se dvěma bytovými jednotkami v ulici Žerotínova - Husova kolonie, České Budějovice.

Byt má vlastní samostatný vstup a je užíván zcela odděleně od druhé bytové jednotky v domě. Samozřejmostí jsou také samostatné měřáky energií, takže nájemce má přehled o své vlastní spotřebě. Dům je nyní po celkové rekonstrukci.

K bytu je možnost užívání zahrady, a to společně s druhým bytem v domě. V nejbližší době bude v zadní části zahrady vybudované příjemné posezení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a ostrůvkem. Kuchyň má čistý, nadčasový vzhled a je vybavená vestavnými spotřebiči. Praktickou třešničkou je elegantní výsuvný odsavač par, který se při používání vysune a po vypnutí zase nenápadně zmizí.

V koupelně oceníte kombinaci sprchového koutu i vany.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. Parkování je možné před domem v ulici.

Byt je pronajímán bez zařízení. Zůstává pouze vybavení, které je pevnou součástí bytu - kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, a dále vybavená koupelna.

Byt je volný ihned. Vhodný pro 2 osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy: 4 500 Kč / měsíc (zálohy na elektřinu, vodu, topení, internet apod).

Kauce: 30 000 Kč

Odměna RK: 19 360 Kč.

Pro více informací a domluvu prohlídky mi, prosím, zavolejte nebo napište.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail: ivana.hajkova@re-max.cz