

## Chata Hloubětín, pozemek 299 m<sup>2</sup>, Nad Hutěmi, Praha 9

19800, Praha 14, Praha

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně  
právního servisu

|                          |                      |                                 |                       |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>           | 19 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 299 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme hezkou chatu s pozemkem 299 m<sup>2</sup> v příjemné lokalitě zvané kolonie Nad Hutěmi v klidné části Hloubětína.

Chata je kolaudovaná v roce 1986, leží na rovinatém, téměř čtvercovém pozemku, v přímém sousedství jsou také chaty nebo malé domečky, některé využívané k trvalému bydlení.

Dispozičně je řešena jako jedna místnost, dále malá kuchyňka s oknem a zádveří, do kterého se vstupuje přes zastřešenou verandu.

Chata má betonovou podezdívku se zastavěnou plochou 20m<sup>2</sup>, je celá podsklepená a napojená na vodu a elektřinu. Sousedé okolních chatků řeší odpad svedením do jímky, který vyváží sacím vozem.

V územním plánu Prahy je lokalita vedena jako PZO zahrádky a zahrádkové osady s přípustným využitím staveb pro rodinnou rekreaci s maximální zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, s jedním podlažím + podkrovím, což umožňuje v případě zájmu objekt rozšířit.

Chata leží v uzavřeném areálu s elektronickou příjezdovou bránou, což zajišťuje bezpečí lokality. Velkou výhodou je pěší dostupnost MHD, metro Rajska zahrada je pěšky pouhých 1,4 km, autobusem 201 nebo 186 se dostanete na metro Černý Most, do Letňan, na Strážkov nebo Nádraží Holešovice.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakékoliv další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ivana Kouklová**

**Tel.:** +420 602388662

**GSM:** +420 602388662

**E-mail:** [kouklova@rnk.cz](mailto:kouklova@rnk.cz)