

**Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Litoměřice, ul. Teplická**

Teplická, 41201, Litoměřice

**6 649 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme slunný byt 3+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup> ve 3. patře cihlové zástavby (4 patra), kde dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí. Byt má nové elektro a vodoinstalace, štukové omítky, zvětšenou koupelnu se sprchovým koutem a se dvěma okny, novou, plně vybavenou kuchyňskou linkou a zrestaurované parkety ve všech obytných místnostech. Obývací pokoj a jeden pokoj jsou orientovány na jih, kuchyně, koupelna a třetí pokoj na sever. Byt disponuje velkou chodbou s vestavěnou skříní. Díky vlastnímu komínu je možné napojení krbových kamen nebo vložky. K bytu náleží jeden zděný a jeden laťkový sklep a lze využívat kolárnu. Parkování přímo před domem. Nízké platby do fondu oprav. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře, financování zajistíme v rámci kompletního hypotečního servisu.



Vyřizuje

**Hodková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)