



## Pronájem bytu 3+kk s terasou v novostavbě v Bravanticích

74281, Bravantice

**19 975 Kč**

za měsíc

Celkový rozpad ceny v  
textu

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Topení:</b>                   | Jiné              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Developer těchto staveb, mě svého času oslovil s prodejem developerského projektu řadových domů v Ostravě Michálkovicích a všechny domy už mají své majitele. Tehdy mi řekl, že je čas zkusit bytové domy.

Novostavba, šest bytů, po dvou na patře, klidné místo, vysoký standard bydlení. Tady by mohl popis skončit, co? Přesto vám k tomu chci říct něco víc, protože takový standard v nájemním bydlení se vidí málo.

Takže proč tu chcete bydlet?

- v novém se vždycky bydlí tak jinak a tady budete teprve druhí nájemníci. Plocha bytu je 79,9 m<sup>2</sup>, bez skladu o velikosti 3,37m<sup>2</sup> ve společných prostorách před bytem a bez terasy. Pokoje jsou neprůchozí. I obývací, pokud vyhlásíte embargo na návštěvu kuchyně. Stačí tam postavit třeba tchyni, to tam dobrovolně nikdo soudněj nevleze,
- v bytě je plně vybavená kuchyně, sladěná s ostatními dekory podlah a dveří. Dámy jistě ocení oblíbený ostrůvek s odsavačem par. Pánové ho ocení taky, ale ten důvod se možná bude trochu lišit. Zkuste a uvidíte. Ostatní vybavení už je na vás. Super je taky terasa, pro venkovní posezení nebo grilovačku,
- v koupelně je walk in sprchový kout a okno. Taky se vám tam vejde pračka a sušička. Líbí se mi oddělená toaleta,
- jde o cihlové domy z aku zdiva Porotherm, zateplené kvalitní izolací, přes trojskla vám taky teplo neuteče a podlahovka je poháněna centrálním tepelným čerpadlem,
- k dispozici je dost parkovacích míst, které nejsou zpoplatněny nad rámec nájmu,
- v místě máte pár hospod a pěšourem to dojdete do Mekáče. V Ostravě jste za chvíli.

Cenově:

Nájem: 19.975,- Kč

Služby: 4.500,- Kč (zálohově)

Jistota: 59.925,- Kč

Platba RK: 24.170,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:** [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)