

## Pronájem bytu 2+1 46 m<sup>2</sup> Josefa Šímy, Jaroměř

Josefa Šímy, 55101, Jaroměř

**14 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a klidné nájemní bydlení v Jaroměři? Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 46 m.

Byt je po kompletní rekonstrukci má nové podlahy, moderní kuchyňskou linku a zrekonstruovanou koupelnu. Součástí vybavení je pračka a sušička, což zajišťuje komfortní a praktické bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bytová jednotka se nachází v přízemí panelového domu, což ocení zejména senioři nebo rodiny s malými dětmi.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost v docházkové vzdálenosti se nachází autobusové i vlakové nádraží, dětské hřiště a v okolí domu je dostatek parkovacích míst. Vše dohromady vytváří příjemné prostředí pro pohodové bydlení.

Hledáme spolehlivé dlouhodobé nájemníky. Podmínkou je čistý exekuční a insolvenční rejstřík, prosím o respektování této podmínky.

Byt je k dispozici od 1.4. 2026

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku.

Těšit se na vás bude makléřka

Sára Pellarová, Swiss Life Select a.s.



Vyřizuje

**Sára Pellarová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)