

## Designový byt 1+kk s balkonem a soukromým parkem

Naskové, 15000, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt 1+kk ve vysokém standardu, který reprezentuje moderní pojetí luxusního městského bydlení.

Byt disponovaný podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup> a balkonem 5 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního domu v srdci vyhledávaných Košíř v ulici Naskové.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na praktičnost a jemné přírodní elementy, které vytvářejí harmonický celek plný světla a elegance.

Při vstupu vás přivítá prostorná chodba s kamennou podlahou navazující na velkorysou šatnu. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a vyhřívanou podlahou, přičemž toaleta je oddělena a doplněna o další úložné prostory. Hlavní obytná část je rozdělena na obývací prostor s pohovkou, jídelní kout se stolem a židlemi a vizuálně oddělenou ložnicovou část s královskou postelí, která nabízí uklidňující výhled do okolí. Kuchyňský kout je diskrétně zabudován a plně vybaven zbrusu novými spotřebiči. Součástí bytu je také výjimečná možnost celoročního přístupu do privátního parku s přístupem pouze pro pár obyvatel. Tento park je zamčený na speciální klíč a nachází se minutu chůze od domu. Doplnuje tedy byt přidanou hodnotou soukromého zahradního prostoru.

Lokalita Košíř je prestižním bydlením obklopeným lesoparky Cibulka či Vidoule.

Autobusová zastávka Naskové je vzdálena dvě minuty chůze a zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra, na metro linky B - Anděl či k obchodnímu centru Nový Smíchov.

Tento byt je připravený k okamžitému nastěhování. Fixní poplatky včetně záloh na energie činí 2 300 Kč měsíčně.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH.



Vyřizuje

**Natálie Mitášová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 734 487 381

**E-mail:** [natalie.mitasova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.mitasova@engelvoelkers.com)