

Prodej podkrovního bytu 2+kk, Lovosice ulice Nádražní, OV

Nádražní, Lovosice

2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
DPH, včetně právního
servisu, fond oprav: 1316,-
Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji krásný podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a o velikosti 38 m². Byt se nachází ve čtvrtém patře menšího cihlového domu se slušnými sousedy. Světlá chodba nás zavede do vkusně zrekonstruované koupelny s vanou a toaletou. Prostorný obývací pokoj s novou plovoucí podlahou disponuje menší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem. V bytě je samostatná ložnice. Byt je velmi vkusně zařízen v dřevěném dekoru, kterému dominují trámy a střešní okna v celém bytě, která zajišťují dostatek světla. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn samostatným plynovým kotlem. K bytu náleží také větší sklep velký přibližně 12m². Byt je ideální jak pro klidné bydlení ve slušné lokalitě se skvělou dostupností do centra města, tak i k investici. Momentálně je byt dlouhodobě pronajímán slušnému nájemci, který má zájem v bytě zůstat. Veškeré informace ohledně výnosu jsou k dispozici. V okolí je veškerá občanská vybavenost i plno zeleně. Pokud chcete bydlení v klidném domě, ale přesto v blízkosti dění Lovosic, neváhejte se obrátit na makléřku. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Karla Trkalová

Tel.: 725 293 947

GSM: +420725293949

E-mail: karla.trkalova@realitkacz.cz