

**Podnájem, Byty 1+kk, 34 m², Praha 10 -
Záběhlice, ul. Mattioliho**

Mattioliho, 10600, Praha 10, Praha

14 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.362 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Interiér bytu tvoří prostorný pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven el. troubou, el. varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou na nádobí. Najdete zde také jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj disponuje obývací stěnou s výklopnou manželskou postelí s matrací, která ušetří místo v bytě. V koupelně najdete prostornou vanu a pračku, součástí je také WC. V bytě navíc není nouze o úložný prostor, jelikož se zde nachází i velká komora s policemi. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Výborné dopravní spojení - autobusová zastávka Práčská je 100m od domu, cca 10 minut pěšky se dostanete na tramvajovou zastávku Obchodní centrum Hostivař, která Vás přiblíží na metro A - Skalka a směr centrum. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází lesopark Hostivař a velké množství sportovních hřišť a zeleně, které svádí k aktivnímu stylu života. Rodiče jistě ocení základní a mateřské školy, které se nachází v blízkosti bytu. Veškeré nákupy a kulturní vyžití obstaráte v nákupní centru VIVO Hostivař.

Domácí mazlíček je povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz