

**Moderní novostavba 5+kk, 126 m<sup>2</sup>, pozemek 801 m<sup>2</sup>, terasa k lesu, PENB A - Bukovany, okres Benešov**

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Bukovany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	801 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	646 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový rodinný dům, kde ještě nikdo nebydlel, má minimální provozní náklady a děti vyrůstají doslova u lesa. Tato novostavba přináší ideální kombinaci moderních technologií, klidné lokality a nekompromisní kvality provedení, na které se při stavbě opravdu nešetřilo.

Jedná se o dispozici 5+kk s obytnou plochou 126 m<sup>2</sup>, situovanou do tvaru „L“ na prostorném pozemku o velikosti 801 m<sup>2</sup>. Dům je řešen jako samostatná část objektu, stavebně oddělená venkovní chodbou. Přestože sdílí střechu s druhou částí, řešení zajišťuje plnohodnotné soukromí i komfort klasického rodinného domu.

Aktuální stav a orientace

Dům je těsně před dokončením kolaudačního procesu. Probíhá doladění posledních detailů dle požadavků úřadů, finální dokončení se očekává v nejbližší době. Vše je zcela nové, nepoužité a připravené pro prvního majitele.

Terasa je orientována na slunný jihozápad s příjemným výhledem do zeleně.

Technologie a kvalita provedení

Dům byl postaven s důrazem na dlouhou životnost a maximální energetickou úspornost (třída A - mimořádně úsporná).

Počívá zděná konstrukce s nadstandardním zateplením. Střešní krytinu tvoří glazurovaná pálená taška s vysokou odolností, barevnou stálostí a dlouhou životností.

Osazeny jsou hliníkové vstupní dveře a velkoformátové HS portály, které zajišťují plynulé propojení interiéru s terasou

a dostatek denního světla. Okna jsou s izolačními trojskly.

V celém domě je podlahové vytápění. Systém rekuperace zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát. Součástí je i klimatizace v obývacím prostoru pro maximální komfort v letních měsících.

Ohřev vody řeší úsporný bojler s vlastním tepelným čerpadlem, což výrazně snižuje provozní náklady domácnosti.

Dispozice 5+kk

Dispozice je navržena prakticky a s důrazem na každodenní komfort rodiny.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,9 m<sup>2</sup>) tvoří centrum domu a nabízí přímý vstup na terasu směrem k lesu.

Tři samostatné ložnice (15,15 m<sup>2</sup>, 14,48 m<sup>2</sup> a 13,73 m<sup>2</sup>) doplňuje pracovna (8,68 m<sup>2</sup>), ideální pro home office.

K dispozici je koupelna (8,63 m<sup>2</sup>), samostatné WC, technická místnost a prostorná chodba (20,34 m<sup>2</sup>) s dostatkem úložného prostoru.

Velkým benefitem je moderní kuchyňská linka v hodnotě 200 000 Kč včetně vestavných spotřebičů značky Whirlpool, která je již zahrnuta v ceně.

Sítě a lokalita

Dům je napojen na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci.

Internetové připojení zajišťuje stabilní 5G síť od O2 s dostatečnou rychlostí pro práci i zábavu.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné bydlení na okraji obce, v přímém kontaktu s přírodou. Zároveň je zde výborná dostupnost směrem na Benešov i do Prahy. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

V případě zájmu zajistím kompletní servis včetně financování za aktuálně nejvýhodnějších podmínek.



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**GSM:** +420 777 168 502

**E-mail:** [jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)