

**Moderní novostavba 5+kk, 126 m<sup>2</sup>, pozemek 801 m<sup>2</sup>, terasa k lesu, PENB A - Bukovany, okres Benešov**

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Bukovany

|                               |                       |                                 |                               |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 126 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 801 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 646 m <sup>2</sup>    | <b>Doprava:</b>                 | MHD                           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový rodinný dům, kde ještě nikdo nebydlel, má nízké provozní náklady a děti vyrůstají doslova u lesa? Tato novostavba nabízí ideální kombinaci moderních technologií, klidné lokality a kvalitního provedení, na kterém se při stavbě nešetřilo.

Jedná se o dispozici 5+kk s obytnou plochou 126 m<sup>2</sup>, situovanou do tvaru „L“ na pozemku o velikosti 801 m<sup>2</sup>. Dům je stavebně oddělený venkovní chodbou, což zajišťuje plnohodnotné soukromí a komfort klasického rodinného domu.

Aktuální stav a orientace

Dům je těsně před dokončením kolaudace. Probíhá doladění posledních detailů, finální dokončení se očekává v nejbližší době. Veškeré dokončovací práce zajistí současný majitel, takže nový vlastník se nemusí o nic starat a přebírá hotový dům připravený k nastěhování. Terasa je orientována na slunný jihozápad s výhledem do zeleně.

Technologie

Energetická třída A - mimořádně úsporná. Poctivá zděná stavba s nadstandardním zateplením, glazurovaná pálená taška, hliníkové vstupní dveře a velkoformátové HS portály. Okna s trojskly, podlahové vytápění v celém domě, rekuperace a klimatizace v obývacím prostoru. Ohřev vody zajišťuje bojler s tepelným čerpadlem.

Dispozice

Obývací pokoj s kuchyní (29,9 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu, tři ložnice (15,15 m<sup>2</sup>, 14,48 m<sup>2</sup>, 13,73 m<sup>2</sup>), pracovna (8,68 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné WC, technická místnost a prostorná chodba. Součástí ceny je kuchyňská linka v hodnotě 200 000 Kč se spotřebiči Whirlpool.

## Lokalita

Dům je napojen na vodovod a tlakovou kanalizaci, internet zajišťuje 5G síť O2. Klidná lokalita na okraji obce u lesa zároveň nabízí rostoucí potenciál – v okolí vznikají nové rodinné domy a oblast se postupně mění v moderní rezidenční zónu.

Velkým benefitem je plánovaná výstavba dálnice D3, která výrazně zlepší dostupnost na Benešov, Prahu i další města. Nemovitost tak dává smysl nejen pro bydlení, ale i jako investice do budoucna.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

V případě zájmu zajistím kompletní servis včetně financování.

---



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**GSM:** +420 777 168 502

**E-mail:** [jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)