

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Plaňany

Tylova, 28104, Plaňany

**14 000 Kč**  
za měsíc

|                              |   |                                  |                               |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus          | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické;<br>Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný, čistý byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup> v Plaňanech ( ulice Tylova). Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, tedy ve druhém, posledním patře. Byt je celkově vybavený, vše co je na fotografiích k náhledu zůstává v bytě , včetně nádobí v kuchyni. V koupelně se nachází sušička s pračkou. Měsíční nájemné ve výši: 14.000,-Kč , poplatky: 1 290,-Kč, elektřinu si nájemce převede na sebe ( záloha cca : 2 500,-Kč) + internet: 424,-Kč Vratná kauce ve výši: 28.000,- Kč + provize RK: 14.000,-Kč. Byt je k dispozici ihned k dlouhodobému nájmu. V přízemí bytového domu je k dispozici kolárna. Bezproblémové parkování před domem, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Plaňany díky své poloze nabízejí pohodlnou dostupnost do větších měst. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: železniční zastávka Plaňany je součástí regionální tratě s pravidelným provozem směrem na Pečky a Kouřim; do Peček se vlakem dostanete přibližně za 15-20 minut, odkud navazují příměstské vlaky PID (linka S1) směrem na Prahu i Kolín. Autem dojedete do Kolína zhruba za 10-15 minut (cca 14 km) a do Prahy přibližně za 45-50 minut (cca 46 km) podle aktuální dopravy.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Monika Vlčková**

**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 605 241 379

**E-mail:** [vlckova@topmaklerky.cz](mailto:vlckova@topmaklerky.cz)