

**Prodej 5. bytových jednotek s výhledem na moře,
361.08 m², Golem**

Rruga Skënderbeu, Golem

794 376 EUR

za nemovitost

794.376 euro

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	361.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ZAMĚŘENO PRO INVESTORY!

Nabízíme k prodeji (půl 6.patra) s 361.08 m² bytových jednotek v jedné z nejvíce ikonických rezidencí na albánské riviéře. Tento projekt kombinuje moderní architekturu, špičkové materiály a bezprostřední blízkost Jaderského moře.

Klíčové parametry apartmánů: několik apartmánů s výhledem na moře!

1x 3+kk, 4 x 2+kk

Dispozice: 2+kk 71.64 m² (prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Dispozice: 2+kk 55.80 m² (prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Dispozice: 2+kk 56.16 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a prostorný balkon).

Dispozice: 3+kk 105.48 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny a prostorný balkon).

Dispozice: 2+kk 72.00 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a prostorný balkon).

Apartmány budou kompletně zařízené s svým vybavením.

Podlaží: 6. patro (v budově s moderním výtahem).

Lokalita: Golem, Durrës (Albánie)

Tato residence není jen bytový dům, je to životní styl. Residence je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a bezpečí. Residence bude disponovat také hotelem, zajištěna správa nemovitosti.

Prémiová kvalita: Stavba splňuje nejvyšší evropské standardy (tepelná a akustická izolace, kvalitní hliníková okna).

Design a komfort: Světlé interiéry díky velkoformátovým oknům a promyšlené dispozici.

Vybavenost: V okolí naleznete privátní pláže, luxusní restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost

Díky své poloze a prestiži je tento apartmán ideální volbou pro:

Vlastní rekreační bydlení u moře v dojezdové vzdálenosti od letiště v Tiraně (cca 35 min).

Krátkodobý pronájem s vysokým výnosem (ROI) díky neutuchající poptávce turistů po kvalitním ubytování v Golemu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz