

## Byt 4+1, 86 m<sup>2</sup>, K. Chocholy, České Budějovice

K. Chocholy, 37005, České Budějovice

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný prostorný byt o velikosti 4+1 v osobním vlastnictví s lodžii, který se nachází v atraktivní lokalitě na začátku ulice K. Chocholy, České Budějovice sídliště Máj. Byt se nachází v třetím patře osmipatrového panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci. Byt má výměru 85 m<sup>2</sup>. Byt je momentálně předělaný na 3+1 (není problém vrátit zpět dispozici na 4+1) a skládá se z obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice, momentálně velkého pokoje (dříve dva), haly, chodby, koupelny, WC a sklepa. Vytápění bytu je ústřední dálkové. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace, krásná příroda, která nabízí dlouhé stezky skrze celý Branišovský les a vrbenské rybníky. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:** [petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)