

**Atraktivní 2+kk (52,5 m²) s balkonem, Čejeticky,
Mladá Boleslav - skvělá lokalita, výborná
dostupnos**

4 290 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, 0, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Balkón:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V žádané lokalitě Čejeticky v Mladá Boleslav čeká byt 2+kk o celkové podlahové ploše 52,5 m², který si zamilujete hned při první návštěvě. Tato část města je oblíbená především díky své klidné rezidenční atmosféře, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti všech služeb. V okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost, což z této lokality činí ideální místo pro jednotlivce i mladé rodiny.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem - místo, kde se bude odehrávat každodenní život, společné večery i klidné večery. Interiér je ve výborném stavu, takže se můžete rovnou nastěhovat a postupně si jej doladit podle vlastních představ. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici - útulnou ložnici s dostatkem úložného prostoru, moderní koupelnu a oddělené WC splňující nároky na funkčnost i design. Každý metr je zde využit smysluplně a s důrazem na pohodlí.

Velkou výhodou je také strategická poloha. Do centra Mladé Boleslavi je to přibližně 5-7 minut autem. Díky rychlému napojení na dálnici D10 se pohodlně dostanete do Prahy, přibližně za 45-60 minut jízdy, i do Liberce, kam je to přibližně 50 minut. Skvělá dostupnost ocení každý, kdo potřebuje flexibilitu při dojíždění za prací nebo chce mít hlavní město i hory na dosah.

Samotná Mladá Boleslav je dynamicky se rozvíjející město s bohatou historií i silným ekonomickým zázemím. Nabízí široké pracovní příležitosti, kvalitní zdravotnická zařízení, sportovní areály, aquapark, cyklostezky i kulturní vyžití. Zároveň poskytuje blízkost přírody - ať už jde o výlety do Českého ráje nebo do Jizerských hor. Kombinace pracovních možností, občanské vybavenosti a dostupnosti dělá z této lokality dlouhodobě atraktivní místo pro bydlení i investici.

Tento byt není jen nemovitost. Je to místo, kde může začít nová kapitola vašeho života.



Vyřizuje

Martin Petřík

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz