

Prodej bytu 3+1 81 m²

Saská, 40502, Děčín

3 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 80,68 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu v klidné městské části Děčín X-Bělá, ulice Saská.

Dispozice bytu se skládá z kuchyně o výměře 4,63 m², tří samostatných pokojů o velikosti 20,44 m², 16,11 m² a 18,52 m², předsíně 6,30 m², haly 7,94 m², koupelny 2,40 m², samostatného WC 0,90 m², komory 2,07 m² a spíže o velikosti 1,37 m², která je započtena do celkové podlahové plochy jednotky. K bytu dále náleží lodžie o velikosti 3,30 m², která není započtena do podlahové plochy bytu.

Součástí užívání je také sklepní prostor o velikosti přibližně 5 m² umístěný v suterénu domu, který poskytuje praktický úložný prostor. K jednotce náleží rovněž spoluvlastnický podíl na pozemku před domem, který nabízí parkovací stání k bytu. V rámci společných částí domu je dále možné využívat technickou místnost, dílnu a další skladovací prostory dle pravidel společenství vlastníků jednotek.

Byt prošel kvalitní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů. Rekonstrukcí prošla koupelna a kuchyně, byly provedeny nové rozvody elektřiny a odpadů, nové omítky, instalována plastová okna, nové interiérové dveře včetně obložek a položeny odolné vinylové podlahy. Součástí rekonstrukce je také nové vytápění včetně radiátorů, kvalitní povrchové úpravy v celém bytě a provedené vnitřní zateplení, které přispívá ke zvýšení tepelného komfortu a úsporám nákladů na vytápění. Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool v nadstandardní kvalitě, konkrétně indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a digestoří.

Nábytek není součástí prodeje, jeho případné ponechání je možné po vzájemné dohodě s prodávajícím.

V rámci revitalizace domu byla provedena rekonstrukce střechy a výměna vchodových dveří. Společenství vlastníků jednotek je stabilní a zajišťuje pravidelné revize technických zařízení a průběžnou údržbu společných částí domu.

Měsíční předpis záloh na služby činí přibližně 6 000 Kč pro 4 osoby, z toho fond oprav 1 775 Kč. Dlouhodobě dochází k přeplatkům na službách.

Energetická náročnost budovy není v tuto chvíli doložena, proto je dočasně uváděna třída G. Tento údaj bude nahrazen vyúčtováním energií za poslední 3 roky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail: dominika.kesnerova@bezrealitky.cz