

Pronájem restaurace 163 m², Praha, ul. Moskevská

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha

80 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky 25
625,- Kč + přepis elektřiny
a plynu na nájemce +
jistota + odstupné

Zastavěná plocha:	163 m ²	Užitná plocha:	163 m ²
Počet podlaží v domě:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 163 m², který je v dlouhodobě využíván jako restaurace, v lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Moskevská.

Dispozice prostoru zahrnuje hlavní restaurační část s kapacitou 36 míst, zimní zahradu (salonek) s kapacitou 22 míst a venkovní zahradu o výměře 103 m² s kapacitou cca 44 míst. Celková kapacita činí přibližně 102 míst.

Součástí prostoru je zázemí pro personál a hosty a dětský koutek.

Prostor je řádně kolaudován pro provoz restaurace. Je vybaven pro gastro provoz (kuchyně, bar) a je možné jej využívat bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Měsíční nájemné činí 80 000,- Kč, zálohy na služby 26 625,- Kč. Energie se převádí na nájemce dle skutečné spotřeby.

Délka nájemní smlouvy je možná po dohodě, až na 10 let.

Prostory jsou vhodné pro provoz restaurace, bistra, gastrobaru nebo jiného gastronomického konceptu.

Další informace včetně podmínek přenechání provozu (odstupné) rádi sdělíme na vyžádání.

Prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje

Chudoba Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz