

Luxusní 2kk s terasou a zahrádkou, sklep, garážové stání v centru Hradce Králové-Projekt Alessandria

11 990 000 Kč
za nemovitost

Kubelíkova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v centru Hradce Králové, které spojuje komfort, design a soukromí? Tento byt v rezidenci Alessandria Vás nadchne hned při první návštěvě. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem o podlahové ploše cca 85m². Skutečnou raritou je však prostorná terasa se soukromou zahrádkou o velikosti cca 87m² orientovaná na jih - díky francouzským oknům je interiér krásně prosvětlený po celý den a přirozeně propojený s venkovním prostorem. Ideální místo na ranní kávu, večerní sklenku vína i letní grilování. Součástí prodeje je také garážové parkovací stání a sklep (4 m²), což v centru města výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Nadstandardní provedení bez kompromisů:

Nejedná se o standardní developerské provedení. Byt byl kompletně řešen s profesionální interiérovou designérkou a zahrnuje řadu nadstandardních prvků a příplatkových materiálů, které posouvají úroveň bydlení o několik tříd výš.

- kuchyňská linka na míru s kvalitními spotřebiči
- vestavěné skříně a úložné prostory řešené na míru
- luxusní samostatná šatna
- luxusní koupelna s vanou i designovou sprchovou skleněnou stěnou
- kvalitní podlahy, obklady a detaily, které nejsou součástí běžného standardu developera

Každý prvek byl pečlivě vybrán s důrazem na estetiku, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Lokalita, která má a bude mít rostoucí hodnotu:

Rezidence Alessandria patří mezi vyhledávané adresy. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, nemocnice (200 m), MHD (300 m), vlakové nádraží i kompletní občanská vybavenost včetně restaurací a obchodů. Ideální kombinace městského života a pohodlí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Círka

GSM: +420 777249581

E-mail: david.cirka@edoreality.cz