

Průmyslový pozemek 20 000 m Ostrava, Nová Bělá (lehká výroba / logistika)**1 300 Kč**
za m²

72400, Ostrava

Celková plocha:	23 000 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o výměře 23000 m v lokalitě Ostrava - Nová Bělá, určených dle platného územního plánu pro lehkou výrobu, logistiku a skladování. Pozemky se nacházejí v městské části Ostrava Nová Bělá, v přímé návaznosti na frekventovanou komunikaci II/647 (ul. Plzeňská), s výbornou dopravní dostupností a umožňují efektivní logistiku v rámci regionu :

- letiště Leoše Janáčka Ostrava (Mošnov): 12 km
- centrum Ostravy: 10 km
- železniční uzel Ostrava-Svinov: 10 km

Pozemky jsou v současné době využívány jako zemědělská půda, bez ekologických zátěží. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu hranice pozemku.

Možnosti využití dle územního plánu - lehký průmysl

- logistická a skladovací centra
- lehká výroba (např. strojírenská, potravinářská)
- skladové a výrobní haly
- servisní areály, a další

V případě zájmu je možné jednat o přikoupení navazujících pozemků o výměře cca 70 000 m.

Více informací Vám ráda poskytnu telefonicky.



Vyřizuje

Lucie Laufersweilerová**Tel.:** +420 775084466**GSM:** +420 775084466**E-mail:** lucie.laufersweilerova@qara.cz