

## Moderní 2+1 v centru Brna - ideální pro bydlení i kancelář

Příkop, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5 000, Kč +  
kauce + provize RK

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 11 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostory o dispozici 2+1 s výměrou 56 m<sup>2</sup> a lodžií o velikosti 11 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 3. patře moderní multifunkční budovy na ulici Příkop, přímo v centru Brna.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná lokalita. Díky umístění v srdci města máte na dosah veškeré služby, obchody, restaurace, kavárny, divadla i další kulturní a společenské vyžití. Zároveň nabízí klidné a komfortní prostředí vhodné jak pro bydlení, tak i pro kancelářské či jiné komerční využití.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné, prostorné a světlé místnosti, které umožňují variabilní využití. Kuchyňský kout je vybavený lednicí, varnou deskou a nabízí dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, nové koberce a elektrické venkovní rolety, které umožňují snadnou regulaci světla a soukromí. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vestavěné úložné prostory a centrální i plynové vytápění, které zajišťuje optimální teplotu v každém ročním období.

Další výhodou je možnost parkování v podzemních garážích přímo v budově, což je v této lokalitě velmi žádané. Byt se nabízí částečně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte ideální místo pro bydlení nebo reprezentativní kancelář v centru Brna, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Valentýna Nováková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 777 472 145

**E-mail:** [valentyna.novakova@century21.cz](mailto:valentyna.novakova@century21.cz)