



Prodej - Byty

číslo zakázky: 975035

## Smíchov, 2+kk, 46m<sup>2</sup>, samostatné pokoje po rekonstrukci

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Plzeňská, Praha 5, Praha

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 2.7               |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký byt s balkonem po rekonstrukci ve 3.patře cihlového domu s výtahem. Lokální topení a ohřev vody vlastním kotlem, 2 samostatné pokoje, částečně vybavený (kuchyňská linka včetně spotřebičů na předsíni, šatní skříň, postel 160x200, pohovka, televize, stolek, 3x komoda, jídelní stůl a židle), v koupelně sprchový kout. Nábytek může být vystěhován. Byt má balkon o ploše cca 2 m<sup>2</sup> a rovněž k bytu náleží sklep o ploše 2m<sup>2</sup>. Balkon a sklep nejsou započítány do podlahové plochy bytu. Byt se dobře pronajímá nejenom párům a jednotlivcům, ale i spolubydlícím, kdy má každý svůj pokoj.



Vyřizuje

**Daniel Štědrý**

**Tel.:** 274 810 537

**GSM:** 420739592388

**E-mail:** [daniel.stedry@seznam.cz](mailto:daniel.stedry@seznam.cz)