

## Prodej horského domu - investiční příležitost v srdci Krkonoš

Paseky nad Jizerou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

+ právní servis a odměna  
kanceláře

<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje kouzlo hor, stabilní výnos a obrovský potenciál dalšího rozvoje? Nabízíme k prodeji zavedený horský dům v malebné obci Paseky nad Jizerou, vyhledávané turistické destinaci v západních Krkonoše.

Nemovitost, která vydělává po celý rok.

Dům je ideální pro celoroční provoz - zimní sezóna láká milovníky lyžování, běžek a zimní turistiky, zatímco jaro, léto i podzim přivádí turisty, cyklisty, rodiny s dětmi i firemní skupiny hledající klid, přírodu a aktivní odpočinek.

Ubytování je dlouhodobě nabízeno prostřednictvím platformy Booking.com, což zajišťuje stabilní obsazenost, mezinárodní klientelu a možnost plynulého pokračování v zavedeném provozu.

Součástí prodeje je také pozemek o celkové výměře 1 850 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci hostů, další rozvojové možnosti i komfortní zázemí objektu.

Dispozice a vybavení:

- 6 plně vybavených apartmánů s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou
- Velká bytová jednotka s možností rozdělení na 2-3 samostatné apartmány (výrazný potenciál navýšení kapacity a výnosu)
- Malá restaurace / společenská místnost - možnost podávání snídaní, polopenze či provozu pro veřejnost
- Venkovní bazén pro letní sezónu (8x3,5x1,5)
- Prostorná terasa s možností grilování a pergolou (6x3)
- Parkování u objektu
- Garáž (6x4)

Technické zázemí a provozní výhody

- Vlastní studna
- Napojení na obecní kanalizaci
- Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, které zajišťuje velmi příznivou ekonomiku provozu
- Centrální vysavač

Efektivní energetické řešení výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje dlouhodobou rentabilitu investice.

Proč právě tento dům?

- Výborná dostupnost a atraktivní lokalita
- Stabilní turistická poptávka během celého roku
- Možnost okamžitého pokračování v provozu
- Další rozvojový potenciál (rozšíření kapacity, wellness, tematické pobyty apod.)
- Vhodné jako rodinný podnik i čistě investiční projekt

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci horské atmosféry, podnikatelské příležitosti a dlouhodobé hodnoty.

Pokud hledáte investici, která má srdce i čísla, tento horský dům v Pasekách nad Jizerou je připraven stát se vaším dalším úspěšným projektem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:** [david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)