

**Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Maroldova****2 289 000 Kč**

Maroldova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	15
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví na ulici Maroldova v Moravské Ostravě, cca 1km od radnice. Byt se nachází v 15. patře z 16. panelového domu a nabízí krásný, ničím nerušený výhled. Byt je v původním, udržovaném stavu. Dům je zateplený a revitalizovaný - nové výtahy, schránky a společné prostory. K bytu náleží balkon a také sklep který je na chodbě hned vedle bytu.

Dispozice:

Byt je o celkové velikosti 32 m<sup>2</sup> a disponuje samostatným WC, koupelnou a pokojem s balkonem který je orientován na jihovýchod a působí světlým a prostorným dojmem. Součástí kuchyňské linky je dvouplotýnková sklokeramická deska.

Lokalita:

V těsné blízkosti domu se nachází MŠ a dětské hřiště, nedaleko je prodejna Penny Market. Výborná dostupnost do centra města.

Investiční příležitost:

Byt je aktuálně pronajímán spolehlivým nájemníkem. V případě zájmu o investici je možné pokračovat v nájemním vztahu a převzít byt již obsazený.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku, kontaktujte makléř



Vyřizuje

**Beníček Kamil****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)