

## Prodej stavebního pozemku 723 m<sup>2</sup>, U Veselky, Seč

U Veselky, Seč

### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a  
kompletních právních  
služeb

<b>Celková plocha:</b>	723 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud zvažujete možnost koupit stavební pozemek a postavit si nový rodinný dům nebo třeba jen chalupu pro celoroční rekreační využití, bude pro Vás samozřejmě skvělá lokalita jedno z nejdůležitějších kritérií. A právě pro Vás máme tuto velmi zajímavou nabídku prodeje stavebního pozemku ve městě Seč. Příjemném menším městečku s kompletní občanskou vybaveností, které je umístěné v největší rekreační oblasti Východních Čech a je obklopené úžasnou přírodou Železných hor.

Pozemek, který Vám nabízíme, se nachází ve stávající zástavbě, v klidné boční ulici v bezprostřední blízkosti náměstí s kostelem sv. Vavřince, a také poblíž renesančního záměčku Seč. Pozemek je díky staršímu domku, který je na pozemku postavený, napojený na všechny inženýrské sítě včetně plynu. Nový majitel má tedy možnost volby, jestli původní domek odstraní a postaví si na pozemku nový dům zcela podle svých představ, nebo se případně rozhodne pro celkovou zásadní rekonstrukci, kterou stávající chalupa vyžaduje. Na pozemku je také studna a garáž, kterou je možné po dobu výstavby nebo rekonstrukce využívat jako skladovací prostor na stavební materiály.

Lokalita, ve které se pozemek nachází, a také konkrétní umístění pozemku ve stávající zástavbě jsou opravdu výjimečné. Sečská přehradní nádrž známá svou kamennou hrází umístěnou mezi zříceninami hradu Vildštejn a hradu Oheb, ze kterého je krásný výhled na celou přehradní nádrž s ostrovem uprostřed jezera. Přehrada Seč nabízí kromě přírodního koupání na písčinych plážích i možnost různých vodních sportů, např. jachtaření, surfování, potápění, rybolov, vodní lyžování a wakeboarding. Najdete zde také půjčovnu kajaků a paddleboardů.

Okolní lesy jsou rájem houbařů a celý kraj je protkaný cykloturistickými stezkami. V Seči a nedalekém okolí je také mnoho historických památek, hradů a zámků, rozhledny a také skanzen.

Přijďte se podívat a osobně se přesvědčit, jestli má toto místo potenciál splnit Vaše představy a požadavky pro realizaci Vašich budoucích plánů. Rád se s Vámi uvidím na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Luboš Houštecký**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420604438177

**E-mail:** [lubos.houstecky@re-max.cz](mailto:lubos.houstecky@re-max.cz)