

## Prodej bytu 2+1, 57,7 m<sup>2</sup>, Praha - Kamýk

Rytířova, 14300, Praha 12, Praha

**7 200 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 57,7 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Kamýk, ulice Rytířova, Praha. Byt se nachází ve 12. patře ze 14 v udržovaném panelovém domě a díky své výškové poloze nabízí krásný otevřený výhled na město, dostatek soukromí i příjemně světlé a vzdušné prostory. Okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního slunce.

Dispozice bytu je prakticky řešena – samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru, tak i menší rodiny. Byt je ve dobrém, udržovaném stavu a je možné jej ihned obývat, případně upravit dle vlastních představ. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což umožňuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem.

Velkou výhodou je sklep o velikosti cca 2-3 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na patře – odpadá tak nutnost docházet do suterénu a úložný prostor je snadno dostupný. V bytě jsou plastová okna, plynový sporák a ústřední dálkové topení. Měsíční poplatky do SVJ činí přibližně 5 500 Kč.

Dům prošel revitalizací – má zateplenou fasádu, nový stoupací systém, dva výtahy a kamerový systém ve společných prostorách, což přispívá k vyššímu komfortu i bezpečnosti bydlení.

Lokalita Kamýk je dlouhodobě vyhledávaná díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti do centra města. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností a zároveň zajímavou investiční příležitostí s perspektivou do budoucna.



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** [artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)