

## Prodej bytu 2+1, Na Hraničkách, Vyškov

Na Hraničkách, Vyškov

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Léty prověřená dispozice, cihlový bytový dům, nízké měsíční náklady a nadstandardní úložný prostor... To jsou hlavní přivlastky, které nejlépe vystihují právě tento byt o dispozici 2+1, který je umístěný v cihlovém bytovém domě na ulici Na Hraničkách ve Vyškově. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží (2. patře) z celkem tří nadzemních podlaží bytového domu bez výtahu. Samotný byt disponuje plochou 50,45 m<sup>2</sup>. K tomu dále patří zděný sklep umístěný v prvním podzemním podlaží s plochou 7,91 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním stavu po dílčích modernizacích. Bytové jádro je umakartové. Elektrorozvody, rozvody vody a odpadů v bytě jsou původní. Poslední modernizací v bytě jsou vinylové podlahy, které jsou položeny ve všech místnostech. Navíc je byt opatřen bezpečnostními vstupními dveřmi. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, dvou pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a oddělené toalety. Jednou z hlavních výhod bytu jsou bezesporu dva prostorné neprůchozí pokoje, díky kterým je efektivně využita celková plocha. Centrální bytové jádro s kuchyní pak nabízí možnost snadné úpravy dispozice při případné rekonstrukci. Díky orientaci na jihovýchod je byt zároveň dostatečně světlý.

Topení a ohřev vody je zajištěno centrálně dálkově. Dle aktuálního předpisu plateb činí platby spojené s bytem celkem 3.964 Kč měsíčně včetně fondu oprav. Zálohové platby se skládají z 850 Kč elektrina, 700 Kč teplo, 340 Kč teplá voda, 200 Kč studená voda, 1.329 Kč příspěvek do fondu oprav, 545 Kč ostatní náklady.

Byt, který dává smysl dnes a zároveň nabízí prostor pro vlastní vizi do budoucna - a právě v tom spočívá jeho největší hodnota. Ať už hledáte první bydlení, klidné místo pro život, nebo investici s potenciálem dalšího zhodnocení, tady můžete začít. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku - byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**David Gablas**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)