

## Prodej stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>

Loučeňská, Krchleby

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek v obci Krchleby, okres Nymburk. Pozemek má výměru 1000 m<sup>2</sup> a nabízí tak dostatek prostoru pro realizaci vámi vysněného domova.

Na pozemek jsou již přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě - vodovod, kanalizace i elektřina. Díky tomu odpadá časově i finančně náročné budování přípojek a nový majitel se může rovnou soustředit na samotný projekt stavby.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha BV - bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu s venkovským charakterem. Regulativy obce stanovují maximální výšku stavby na 8,5 m a maximální zastavěnost 40 % z celkové plochy, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro dům samotný, ale také pro zahradu, garáž, pergolu či další doplňkové stavby.

Na pozemku se nacházejí vzrostlé jehličnaté stromy a dřevěná kůlna určená k demolici.

Přímo v Krchlebech se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, lékař a obchod. V okolí najdete příjemné venkovské prostředí a zároveň možnost rychlého spojení do Prahy či Nymburka. Pozemek je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi pohodlným rodinným bydlením a blízkostí přírody.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

**Matěj Hasil****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722575780**E-mail:** [matej.hasil@re-max.cz](mailto:matej.hasil@re-max.cz)