

Prodej, rodinný dům, 209 m2, Benátky

50303, Benátky

9 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	145 m ²
Plocha parcely:	1303 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 145 m, situovanou na prostorném pozemku o výměře 1 303 m v obci Benátky, Královéhradecký kraj.

Dům je navržen s důrazem na komfort, kvalitu a praktické rodinné bydlení. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s křbovými kamny a přímým vstupem na terasu, která plynule navazuje na zahradu. Součástí je plně zařízená kuchyň včetně spotřebičů. V celém domě je instalováno podlahové vytápění, plastová okna s trojskly zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti.

O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo značky Daikin.

Dispozice domu nabízí dvě koupelny horní koupelna je vybavena vlastním WC, v přízemí domu je navíc samostatné WC. Komfortní řešení ocení zejména rodina s dětmi.

Součástí nemovitosti je garáž se zázemím o velikosti 35,6 m a navazující prostor pro letní posezení o výměře 28,8 m. Na zahradě se dále nachází útulný sklípek s posezením, ideální pro relaxaci i společenská setkání.

Obec Benátky nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a základní občanskou vybavenost. V dojezdové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace i další služby, což zajišťuje pohodlný každodenní život.

Jedná se o moderní, energeticky úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic, připravené k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich**Tel.:** +420 724304349**GSM:** +420 724304349**E-mail:** deisenreich@eisen-reality.cz