

Dlouhodobý pronájem bytu 1+kk 32,60 m², volný od 1. 4. 2026.

Zderadova, 60200, Brno-střed, Brno

14 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
ve výši 2.472 Kč/měsíc, +
jistota, + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o výměře 32,60 m² na ul. Zderadova. Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem.

Byt bude uvolněn k 1. 4. 2026.

Dispozice: Pokoj s kuchyňským koutem; koupelna se sprchovým koutem; předsíň.

Vybavení: kuchyňský kout (lednice, el. dvouplotýnka, digestoř), v předsíni šatní skříň, věšák s botníkem, sprchový kout, pračka, umyvadlo, WC.

Měsíční náklady: 2.472 Kč vč. elektřiny.

Maximální počet osob 2.

Tento byt 1+kk na ulici Zderadova je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v tepu velkoměsta, a přitom mít klid na dosah. Do centra, na Hlavní nádraží i do Galerie Vaňkovky dojdete za 10 minut a kancelářská centra jako Vlněna nebo Dornych máte doslova za rohem.

Lokalita vyniká skvělou dostupností a těsnou blízkostí cyklostezky u řeky Svitavy, která je perfektní pro sport i relax. Zderadova nabízí kompletní občanskou vybavenost v moderní, rychle se rozvíjející čtvrti. Je to zkrátka strategické a komfortní místo pro aktivní městský život.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:** sylva.cadova@alvareal.cz