

Pronájem skvělého bytu 1+kk v novostavbě projektu Smíchov City s využitím společné zahrady

20 000 Kč
za měsíc

Vackové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 32 m² v nízkenergetické novostavbě projektu Smíchov City. Byt se nachází ve 2. patře budovy s výtahem a náleží k němu sklepní kóje. Pro obyvatele domu je k dispozici společná zahrada k relaxaci a posezení. Výborně řešený byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem dle fotogalerie.

Dispozice a vybavení:

- rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka, trouba, mikrovlnná trouba)
- v obytné části (22 m²) se nachází dvojlůžko, pohodlná sedačka, TV nábytek, jídelní stůl se židlemi a policový systém
- v předsíni (4,3 m²) je k dispozici pračka se sušičkou a velká šatní skříň s dostatkem úložného prostoru
- vkusná koupelna (3,7 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC

Byt má kvalitní okna pro maximální akustický i tepelný komfort, a centrální systém nuceného větrání s rekuperací.

Lokalita: Nová čtvrť Smíchov City nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Přímo v komplexu jsou obchody, kavárny, restaurace a další služby. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, sportoviště, parky a oblíbená náplavka u Vltavy pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost — metro, tramvaje, autobusy i vlakové nádraží Smíchov s rychlým spojením do centra.

Náklady:

- měsíční nájemné 20.000 Kč / měsíc + zálohy na služby
 - vratná kauce 40.000 Kč
 - energie se převádí na nájemníka
 - provize za zprostředkování 20.000 Kč + DPH
- K nastěhování od 1.4.2026 nebo dle dohody.

Majitelka preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo výběru nájemníka dle svých kritérií. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail: veronika.dolakova@re-max.cz