

Prodej rodinného domu 170 m², na pozemku 552 m², Zásmyky**4 699 000 Kč**
za nemovitost

Pod Chaloupky, 28144, Zásmyky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	552 m ²
Plocha dílna:	46 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží a zahradou, který se nachází v klidné části města Zásmyky. Užitná plocha přízemí činí 90 m² + možnost využití obytné plochy patra cca 80 m² (max. výška 3,5 m). Celková plocha pozemku je 552 m².

V domě byla započata rekonstrukce, což poskytuje ideální příležitost dokončit nemovitost přesně podle vlastních představ. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - veřejnou kanalizaci, vodovodní řad, elektřinu i plyn.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž o velikosti 46 m² s novou střechou a sekčními garážovými vraty. Velkým benefitem je také možnost vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit obytnou plochu o dalších cca 80 m². Omítky jsou odstraněny a původní elektroinstalace je již demontována, takže nemovitost je ihned připravena k rekonstrukci.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, lékaře, obchody a nákupní střediska, restaurace, poštu i městský úřad. Pro sportovní vyžití je k dispozici fitness centrum se spinningem, saunou a soláriem, venkovní hřiště i krásné cyklostezky v okolní přírodě. Dopravní dostupnost: Praha: 35 km, Kolín: 17 km.

Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město s dobrou dojezdovou vzdáleností.

V rámci naší nabídky zajišťujeme také spolupráci se stavební firmou s dlouholetou praxí, která vám může pomoci s rekonstrukcí na míru dle vašich představ.

V případě dalších otázek v případě dalších otázek nebo zájmu o prohlídce mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** artur.kurlikovskyy@housevip.cz