

Prodej pozemek Bydlení, 1445^{m²}

Na Zastávce, 28163, Kozojedy, Týnec nad Labem

6 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 445 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rovinatý pozemek o celkové výměře 1 445 m² v obci Kozojedy nedaleko Řičan. Součástí pozemku je menší starší rodinný dům určený k celkové rekonstrukci nebo k demolici s možností výstavby nového rodinného domu dle vlastních představ.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Prahy a zároveň chtějí dostatek prostoru, soukromí i zeleně. Rovinatý terén a původní stavba s č.p. usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje náklady na realizaci. Na pozemku jsou již k dispozici inženýrské sítě - tlaková kanalizace, vodovod a elektřina, což představuje výraznou úsporu času i investic při přípravě nové stavby.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od pozemku, s přímým spojem na Prahu (metro Háje). Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlého spojení do hlavního města.

Vzrostlé stromy na pozemku dodávají místu příjemnou atmosféru, přirozený stín i dostatek soukromí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116303.



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz