

## Prodej byt 1+kk, 28<sup>m<sup>2</sup></sup>

38278, Lipno nad Vltavou

**3 650 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní apartmán 1kk v osobním vlastnictví o velikosti 28 m<sup>2</sup>, nacházející se v bezprostřední blízkosti oblíbeného lyžařského areálu Kramolín na Lipně. Apartmán vznikl v rámci kompletní rekonstrukce původního penzionu, která byla dokončena v roce 2021. Jednotka je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání. Výhody nemovitosti: • osobní vlastnictví s neomezeným užíváním, • možnost zapojení do profesionálního programu správy a celoročního pronájmu apartmánu, • vlastní parkovací stání přímo u objektu, • praktický skladový prostor pro úschovu sportovního vybavení či osobních věcí. Technické informace: • vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým teplovodním vytápěním, Apartmán se nachází v atraktivní rekreační oblasti Lipna nad Vltavou, jen pár minut chůze od lyžařského areálu Kramolín, který v zimě nabízí skvělé podmínky pro sjezdové lyžování, snowboarding i běžky. V létě si zde přijdou na své milovníci turistiky, cykloturistiky a vodních sportů - v blízkosti je přehrada Lipno, oblíbená pro koupání, rybaření, plachtění nebo paddleboarding. V docházkové vzdálenosti se nachází: • Stezka korunami stromů - unikátní rozhledna s krásnými výhledy na Šumavu, • Aquaworld Lipno - vodní svět vhodný pro děti i dospělé, • Marina Lipno - přístav s restauracemi, kavárnami a obchody, • Cyklostezky a běžkařské tratě - perfektně značené trasy v nádherné přírodě, • Lanovka a sjezdovky - ideální pro zimní rekreaci. Občanská vybavenost v Lipně nad Vltavou zahrnuje: • supermarket a menší obchody s potravinami, • restaurace, kavárny a pekárny, • školku, základní školu a zdravotní středisko, • lékárnu, poštu, bankomat, • půjčovny kol, lyží a sportovního vybavení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116427.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)