

Pronájem nového bytu 2+kk, 51 m², cihla, 2. patro, rekuperace

Špitálská, 26101, Příbram

14 000 Kč

za měsíc

+ služby 3412 Kč, plus
elektrina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, nový byt o dispozici 2+kk, 51 m², ve vyhledávané části města Příbrami v ulici Špitálská.

Tento byt se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu. Dům je kompletně pro rekonstrukci: fasáda vč. zateplení, střecha, vchodové portály, plastová okna, stoupací vedení.

Dispozičně je byt řešen předsíní, koupelna se sprchovým koutem a toaleta s WC Geberit, nová kuchyně s kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka nádobí). Dále obývací pokoj a ložnice vybaveny rekuperací.

V bytě jsou: nové štuky a malby, nová elektrina v mědi vč. nových jističů, plovoucí podlahy, dlažba v koupelně a na toaletě, plastová okna s izolačními trojskly, nové int. dveře, koupelna se sprchovým koutem, nové VK deskové radiátory vč. regul. hlavíc.

Tento nový byt nebyl nikdy obýván.

K bytu náleží sklep.

Byt se nachází téměř v centru města, avšak díky moderním materiálům je velmi klidný se všemi výhodami občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

EPNB: B

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.: +420 725 896 111****GSM: +420 606712579**

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz