

**Pronájem kanceláře 17,19 m2 ulice Sokolovská**

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

**2 912 Kč**

za měsíc

plus provize RK

|                               |                                  |                      |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 17 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b> | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře          |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Ostraha - PCO;<br>Recepce | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                      |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativní kanceláře 17,19 m2 v třetím patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Okna kanceláře směřují do upraveného vnitřního atria s možností venkovního posezení (atrium je na fotografii u inzerátu).

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem včetně záloh na poplatky a energie 8.112,- Kč (včetně DPH)

- jistina (kauce) pronajímateli 16.224,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Na chodbě je k dispozici kuchyňka, sprchy, dámské i pánské WC. Dále je nájemci k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost parkování.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka****Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:** [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)