

Rodinný dům s jedinečnou atmosférou a rozjetým provozem - Kobylí**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Kobylí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	662 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	2238 m ²
Plocha zahrady:	1421 m ²	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se objeví nemovitost, která v sobě spojuje silnou energii místa, architektonický charakter a skutečný příběh. V samotném srdci vinařské obce Kobylí nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný dům č.p. 129, který není jen domem k bydlení, ale prostorem s přesahem a potenciálem pro další rozvoj.

Dům prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků, atmosféry a detailu. V přední části domu se nachází místnosti určené k rekonstrukci, které nabízí široké možnosti využití - rozšíření obytné části, samostatné bydlení, zázemí pro hosty nebo další funkční prostory dle vlastních představ.

Zadní část domu navazuje na výjimečnou stodolu, která dnes tvoří srdce celé nemovitosti. Vysoké stropy, dřevěné trámy, otevřený prostor a světlo vytváří místo, které si okamžitě získá každého. Právě zde se odehrává současný provoz - výdej z foodtrucku, který je funkční a zavedený. Nemovitost tak nabízí nejen bydlení, ale i kombinaci s podnikáním či komunitním využitím.

K domu náleží také pozemky (parc. č. St.117, 97/1, 97/2, 10107), které zajišťují soukromí, klid a prostor pro další plány - ať už jde o zahradu, posezení, rozšíření zázemí nebo jiný koncept, který si nový majitel vytvoří podle sebe.

Obec Kobylí patří mezi nejvyhledávanější vinařské obce jižní Moravy. Leží mezi Brnem a Mikulovem, nabízí krásnou krajinu, vinohrady, aktivní komunitu i kompletní občanskou vybavenost. Je to místo, kde se dobře žije, podniká i tvoří.

Tato nemovitost není jen o zdech a metrech čtverečních. Je o atmosféře, odvaze jít vlastní cestou a prostoru pro nápady. Může sloužit jako rodinný dům, venkovské útočiště, místo setkávání nebo kombinace bydlení a provozu - podle toho, jaký příběh v ní budete chtít psát dál.

Pokud hledáte dům s duší, charakterem a skutečným potenciálem, ráda vám jej osobně představím.



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608939940**E-mail:** veronika.chlubna@re-max.cz