

## Prostorné 2+kk (52 m<sup>2</sup>) na Radlické: Město za dveřmi, absolutní klid v ložnici

Radlická, 15000, Praha 5, Praha

### 19 900 Kč

za měsíc

Poplatky pro 2 osoby:  
celkem cca 4.500 Kč /  
měsíc, z toho: voda 750 Kč,  
odpad 210 Kč, společná  
elekt

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který vás chytne praktičností – a pustí až ve chvíli, kdy se budete cítit doma. 2+kk na Radlické má energii města hned za dveřmi, ale uvnitř nabízí přesně to, co člověk hledá po dlouhém dni: místo, kde se zklidní hlava, zpomalí dech a kde si řeknete „jo, tady jsem správně“.

Lokalita vs. realita: Proč je tu ticho?

Možná si říkáte, jestli jde Radlická a klid dohromady. Na této adrese (u zastávky Laurová) rozhodně ano. Tato část ulice je již rezidenční, ale to hlavní se skrývá uvnitř: Ložnice (18,9 m<sup>2</sup>) je orientovaná do naprosto klidného vnitrobloku. Je to místo, kde se skutečně dobře usíná a ještě líp začíná den. Výhled do vnitřního prostoru přímo vybízí k malým domácím rituálům – ranní káva, chvilka ticha a pocit, že domov není jen adresa, ale atmosféra. V tuto chvíli je v ložnici zelená stěna, kterou lze dle dohody přemalovat.

Dispozice a emoce (52 m<sup>2</sup>):

- vzdušný obývací pokoj (22,7 m<sup>2</sup>): Srdce bytu s kuchyňským koutem a zánovní výbavou (myčka, lednice, kávovar). Je tu prostor, kde se dá dýchat a žít. Součástí je i sedací souprava.
- férovost v detailech: Z hygienických důvodů v bytě chybí matrace a šatní skříň – chci, abyste si tyto intimní věci vybrali sami podle svého vkusu a měli 100% jistotu čistoty. Nižší nájemné vám tento nákup pohodlně vykompenzuje.
- praktické zázemí: Koupelna se sprchovým koutem, pračkou i sušičkou a nepostradatelná komora přímo v bytě.

Dostupnost a finance:

Zastávka MHD je přímo před domem, metro Radlická 10 minut pěšky. Vytápění je řešeno plynovými wačkami – jednoduché a férové: co si sami protopíte, to si zaplatíte.

Nájemné: 19.900 Kč / měsíc (upraveno pro rychlé nalezení férového nájemníka)

Poplatky: cca 4.500 Kč / měsíc (včetně energií).

Jistota (kauce): 40.000 Kč (možné rozdělit do 2 plateb).

Provize RK: 24.000 Kč

Chcete zjistit, jestli je to „ono“? Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.

Mgr. Tomáš Veigl

Slyším díky technice. Rozumím díky srdci. Slyším váš domov. Ev. číslo: 28062.

---



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Veigl**

**GSM:** 737 132 041

**E-mail:** [veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)