

Pronájem prostorného bytu 3+1!

Spolková, Brno-sever, Brno

19 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde bude mít každý svůj pokoj?

Chcete klid, balkon a dostatek prostoru přímo v Brně?

Na ulici Spolková 6 v Brně nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m², který je ideální pro rodinu, co chce mít pohodlí i soukromí.

Byt se nachází ve 2. patře a je orientovaný do vnitrobloku, takže vás nebude rušit ruch z ulice. Velkým benefitem jsou tři neprůchozí pokoje, což dnes rozhodně není samozřejmost.

Proč by vás mohl zaujmout?

*68 m² dobře řešeného prostoru

*Tři samostatné neprůchozí pokoje – každý má svůj klid

*Balkon přístupný ze dvou pokojů – ideální na ranní kávu nebo večerní vyvětrání hlavy

*Samostatné WC – praktická věc, kterou ocení každá rodina

*Součástí je pračka i myčka – nemusíte řešit vlastní spotřebiče

*Sklep – další úložný prostor navíc

*Byt je v dobrém stavu a je částečně zařízený, takže si ho můžete doladit podle sebe a vytvořit si skutečný domov.

Podmínky nájmu:

Nájem: 19 500 Kč / měsíc

Energie a služby: 4 500 Kč / měsíc

Kauce: 24 000 Kč

Provize: 23 595 Kč

K nastěhování od 1. 3. 2026

Pokud hledáte prostorný byt v Brně, kde bude mít každý svůj prostor a zároveň si užijete klid díky orientaci do

vnitrobloku, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz