

Pronájem bytu 3+1 s lodžii (80 m²), 8. patro, ulice Dr. Horákové, Poděbrady

Dr. Horákové, Poděbrady

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohové platby na
energie, kauce 30 000 Kč,
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem světlého a prostorného bytu 3+1 s lodžii o celkové výměře 80 m², který se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v Poděbradech, ulice Dr. Horákové. Díky vyššímu podlaží byt nabízí dostatek světla i příjemný výhled. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň, dva neprůchozí pokoje o velikosti 12,64 m² a 15,64 m², koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek soukromí i úložného prostoru. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sporák, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). Na chodbě je k dispozici vestavěná skříň. V koupelně se nachází pračka, umyvadlová a zrcadlová skříňka. K bytu bude později k dispozici také sklepní kóje. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy na služby a energie přibližně 6 000 Kč (3 až 4 lidi). Elektrinu a plyn (vaření) si nájemce převede na sebe. Vratná kauce je stanovena na 30 000 Kč. Byt je volný ihned a připraven k nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat po 16. 4. 2026, přičemž prohlídky budou možné od 20. 4. 2026. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz