

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **00794**

Prodej bytu 3+1 s balkónem, Benešovo náměstí - Pardubice

Benešovo náměstí, 53002, Pardubice V, Pardubice

6 400 000 Kč
za nemovitostvč. provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkónem na adrese Benešovo náměstí, Pardubice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu a nabízí celkovou plochu 80,53 m².

Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné soužití vícečlenné domácnosti. Sestává ze vstupní chodby, koupelny, samostatného WC, kuchyně, dvou samostatných pokojů a jednoho průchozího pokoje se vstupem na balkón. K bytu náleží dva sklepy, které zajistí dostatek úložného prostoru.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je v dobrém udržovaném stavu. Bytový dům je po kompletní revitalizaci - proběhlo zateplení, rekonstrukce střechy, úprava společných prostor i výměna stoupaček. Díky tomu jsou provozní náklady optimalizované a bydlení komfortní.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, obchody, zdravotní zařízení, restaurace i zastávky MHD. Centrum města máte doslova na dosah.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb rádi zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Nemovitost je ihned k dispozici.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 601 009 019

E-mail: info@otrosinainvest.cz