



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3576

Pronájem bytu 2+kk 59 m² / balkón 3,6 m²

Pod školou, Praha 5, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vybavený byt 2+kk o velikosti 59 m² s balkónem 3,6 m². Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží projektu Pomerančový dům v Praze 5 Košíře a to na rozhraní vilové čtvrti Cibulka, v blízkosti Košířského náměstí. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – tramvají se dostanete za 7 minut na Anděl (metro B), za 16 minut na I. P. Pavlova (metro C) a také autobus na stanici metra Motol (trasa A). V okolí kompletní občanská vybavenost. V přízemí domu se nachází kosmetický salon Empatie. Obyvatelům je k dispozici kolárna, sušárna a zahrada ve vnitrobloku.

Vybavení a dispozice:

- prostorný obývací pokoj, sedací souprava, jídelní stůl s plně vybavenou kuchyní (nové spotřebiče AEG, Bosch, Whirlpool)
- ložnice se skříní (3 komory)
- postel ani matrace nejsou součástí vybavení bytu, nájemci si je zajišťují sami
- velká vestavěná skříň v chodbě
- koupelna s vanou, samostatné WC

Podmínky:

Nájem: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 3 500 Kč, elektrina a internet budou převedeny na nájemníky

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 30 250 Kč vč. 21% DPH

Byt je po částečné rekonstrukci - nové podlahy, výmalba a další detaily zvyšující komfort bydlení. Požadavek majitele na užívání bytové jednotky jsou 2 dospělé osoby.

Parkování je možné v rezidenčních zónách v okolí domu.

Volné ihned.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Chaloupková

GSM: +420777755897

E-mail: lenka.chaloupkova@edoreality.cz