

Soukromé údolí u Rokytky - 13 525 m² přírody, vody a klidu v Říčanech

30 990 000 Kč
za nemovitost

Říčany

Celková plocha:	13 525 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od centra Říčan existuje místo, které dnes už prakticky nelze vytvořit.

Uzavřený areál o rozloze 13 500 m², obklopený vzrostlým lesem, s vlastní vodní plochou a čtyřmi rekreačními chatami. Údolí, kterým protéká Rokytky. Klid, který není slyšet z ulice. Prostor, kde se nic dalšího nestaví.

V minulosti zde fungovalo koupaliště a rekreační zázemí. Dnes tu zůstává atmosféra léta, vody a soukromí.

Na pozemku se nachází:

- čtyři rekreační chaty (jedna po rekonstrukci, další ve funkčním stavu)
- přivedená elektřina
- vlastní studna
- vodní plocha vhodná ke koupání a rekreaci
- velkorysý otevřený prostor pro další využití

Areál je z větší části oplocen a díky okolní zeleni působí jako samostatný svět - bez přímého kontaktu s okolní zástavbou.

Tohle místo není o výstavbě dalšího domu.

Je o prostoru, který už dnes funguje.

O letním koupání.

O sauně u vody.

O večerech u ohně.

O dětech, které mají kolem sebe les místo plotů sousedů.

O víkendech, kdy přijedete a vypnete.

Stabilní charakter území zároveň zajišťuje, že okolí zůstane zelené a klidné i do budoucna.

Podobná místa v bezprostřední blízkosti Prahy se objevují jen výjimečně.

Osobní prohlídka vám napoví víc než fotografie.



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail: michal.sulc@re-max.cz