

Dům se 2 bytovými jednotkami + potenciál dalšího bytu - ideální investice

Jiráskova, Krupka

5 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která vám bude generovat pravidelný příjem a zároveň nabízí další růstový potenciál?

Tento dům lze jednoduše rozdělit až na 3 samostatné bytové jednotky, případně dvě a nebytový prostor v přízemí.

Aktuální dispozice:

- 1. NP - prostor vhodný k přestavbě na byt 2+1 nebo komerční využití
- 2. NP - byt 3+1 po rekonstrukci (vhodný k okamžitému pronájmu)
- 3. NP - půda + pokoje s možností vybudování dalšího bytu 3+1

Dům tak nabízí velmi zajímavou kombinaci:

- více nájemních jednotek
- možnost kombinace bydlení a podnikání
- postupné navyšování hodnoty rekonstrukcí

Díky variabilitě je možné:

- pronajímat jednotlivé byty samostatně
- využít přízemí pro podnikání (kancelář, služby)
- kombinovat vlastní bydlení s nájmem

Součástí je zahrada, sklep a kolna. Parkování je možné před domem.

Velkou výhodou je vstupní cena, díky které patří nemovitost mezi dostupnější investiční příležitosti v lokalitě.

Pro více informací (možné výnosy, návratnost, varianty využití) mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail: jan.cilich@re-max.cz