

## Prodej bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Štefánikova

Štefánikova, 50011, Hradec Králové

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize RK a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přejete si bydlet v žádané lokalitě Hradce Králové, v bytě 3+1, kde každý pokoj je samostatně přístupný z chodby?

V lokalitě, kde je dostatek zeleně, MŠ a ZŠ v blízkosti, hřiště a mnoho dalšího pro vyžití celé rodiny ?

Vítejte na Moravském Předměstí, ve Štefánikově ulici. Díky občanské vybavenosti na dosah ruky je tento byt vhodný pro rodinné bydlení.

Nabízíme Vám ke koupi dobře dispozičně řešený byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>. Byt prošel v letošním roce modernizací - částečně elektroinstalace v mědi, vyzděné jádro (osazení sanitou čeká na nového vlastníka), kuchyňská linka bude osazena. Nové štuky a výmalba. V bytě se nachází šatna, která nabízí dostatek úložných prostor.

Bytový dům je po revitalizaci, díky tomu jsou zde nízké náklady na vytápění. K dispozici je sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>. Byt je v družstevním vlastnictví. Pro více informací či sjednání prohlídky, kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.



Vyřizuje

**Kubíček Martinková Zdeňka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)