

Byt 3+kk, po celkové rekonstrukci, cihla ul. Podjezd, Prostějov

Podjezd, Prostějov

6 299 000 Kč
za nemovitostvč. provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, nově rekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk, který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu stojícího v širším centru města Prostějova.

Poctivá kvalitní rekonstrukce celého bytu proběhla v r. 2025 (s dokončením v r. 2026), kdy v rámci rekonstrukce byla změněna i vnitřní dispozice bytu. V rámci prací byly kompletně vyměněny všechna okna za kvalitní plastová akustická okna (termo trojskla), zcela nové jsou samozřejmě veškeré rozvody (tj. elektřina, voda, odpady), topení je v celém bytě podlahové (každý pokoj s vlastním termostatem), kvalitní vinylové podlahy v celém bytě kromě koupelny a WC, kde najdeme kvalitní italské dlažby a obklady, nové jsou i všechny interiérové bezfalcové dveře s magnetickými zámky a kvalitními klikami, nové vstupní bezpečnostní dveře, dále byla na míru zhotovená kvalitní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, digetoř, el. vestav. trouba, vestav. mikrovlnná trouba. Dále v bytě byly zhotovené SDK podhledy a bylo osazeno kvalitní LED osvětlení v celém prostoru bytu. Koupelna se sprchovým koutem typu walkinn, WC je samostatné s umyvátkem a kvalitní sanitou. V bytě možno ponechat část vybavení nábytkem (2x sedačka, konf. stolek, jídelní stůl se 4 židlemi).

Byt vzhledem ke své moderní dispozici a díky jeho umístění nabídne pohodlné bydlení nejen pro mladou rodinu. K bytu náleží prostorný samostatný klenutý sklep v suterénu budovy (cca 8m²), dále je k užívání společná zahrádka za domem.

Veškerá občanská vybavenost a služby jsou vzhledem k adrese v nejbližší dostupnosti od domu.

Koupi lze financovat hypotečním (či jiným) úvěrem financování koupě tohoto krásného bytu vám vyřídíme zdarma a za nejvhodnějších podmínek na trhu.

Volné ihned po prodeji, vřele doporučuji.



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail: pavel.beregsazi@era-reality.cz