

Prodej menšího, zrekonstruovaného domku v obci Čižice.

Čižice

3 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize i právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Plocha zahrady:	129 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům smíšené konstrukce, v obci Čižice, necelých 10 km jižně od Plzně. Jedná se o samostatně stojící, patrový dům se dvěma nadzemními podlažími a celkově třemi pokoji, ve velmi dobrém stavu.

Zastavěná plocha nemovitosti je 82 m², užitná plocha 85 m², plocha parcely 207 m².

Dům disponuje sklepem o ploše 6 m². Na pozemku se dále nachází také zděná garáž s dílnou, kde je umístěno suché WC.

V přízemí domu se nachází předsíň, kuchyně, obývací pokoj a koupelna, dále pak samostatná místnost s vchodem přímo ze zápraží (lze upravit jako další pokoj s vchodem z kuchyně). V prvním patře domu se nachází pokoj s balkonem a půda, kde je možnost vybudovat půdní vestavbu. Do patra vedou příkré tzv. mlynářské schody.

Topení zajišťují krbová kamna.

IS: elektrina je zavedena do celého objektu, rekonstruovaná, v mědi (kromě kuchyně a samostatné místnosti), plyn a kanalizace vede přes vozovku kolem domu, do domu však ani jedno zavedeno není.

Voda v domě taktéž není zavedena. Obec nedisponuje vodovodem, je však v plánu. Zdroj vody bude tedy nutno řešit vlastním vrtem přímo na pozemku, kde se voda dle vyjádření majitelů nachází, vedení nebude dlouhé, bude vedeno a je připraveno přes sklepní prostory, stejně tak odpady.

Dům byl vystavěn cca v roce 1908, ze kterého je stavební povolení. V roce 2007 byly provedeny rekonstrukce v podobě nové střechy (Tondach), opravy krovu, zateplení (skelná vata - v části), elektřiny, nových podlah, omítek (krom kuchyně), nových dřevěných oken (krom kuchyně), izolace zadní části domu a výstavba kamenného plotu. PENB G.

Pro svoji polohu a přírodní scenerii jsou Čižice vyhledávanou příměstskou letní rekreační oblastí, v obci se nachází obchod, restaurace, hřiště, tenisové kurty, koupaliště a letní parket.

V sousední obci, která je od Čižic vzdálena 3 km se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, lékařů, lékárn atd. Do obce je velice dobrá a frekventovaná dopravní obslužnost.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat

kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marie Čejková

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail: marie.cejkova@re-max.cz