

Prodej bytu 3+1, 69m², lodžie 6,96m², obec Kněžmost

Na Mlejnici, 29402, Kněžmost

5 750 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 69 m², lodžie 6,96 m², v ulici Na Mlejnici, obec Kněžmost. Byt je po kompletní rekonstrukci a dispozičně upravený jako 3+kk.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3.nadzemním podlaží třípodlažního panelového domu (bez výtahu) na klidném místě.

Dispozice bytu: prostorná vstupní předsíň s vestavěnými šatními skříněmi, obývací pokoj propojený barovým pultem s prostornou kuchyní, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a šatna/komora. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii orientovanou na jih o velikosti 6,96 m².

Součástí bytu je komora, která je umístěná naproti vstupu do bytu o výměře 1,72 m² a dále sklepní kóje v přízemí domu o velikosti 5,25 m².

Dům je po rekonstrukci a je v dobrém technickém stavu. Parkování je možné přímo před domem.

Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost pro rodinné bydlení. Nachází se zde základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko (praktický lékař, dětský lékař, zubní ordinace, gynekologie, lékárna), pošta a koupaliště. Lokalita je zároveň ideální pro milovníky přírody - v blízkosti se nachází CHKO Český ráj.

Dopravní dostupnost do Mladé Boleslavi je velmi dobrá, a to jak autem, tak autobusem (PID linka 736). Lokalita tak spojuje klidné bydlení s rychlým dojezdem za prací i službami.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jaroslav Boucník**Tel.:** +420 605 405 405**GSM:** +420 605 405 405**E-mail:** office@esareality.cz