

Pronájem 1+kk (36,2m²) s lodžií, sklepem a garážovým stáním, Patočkova, Praha 6

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

19 999 Kč

za měsíc

+ 1.500,- garážové stání

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk (36,2m²) s lodžií v ulici Patočkova, Praha 6.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. K bytu náleží zasklená lodžie, zděný sklep o velikosti 2,5 m² a parkovací stání v zakladači.

Jednotka nabízí prostornou vstupní halu s vestavěnou šatní skříní, následuje koupelna se sprchovým koutem, podlahovým topením a pračkou; dále samostatné WC. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou, televizí a TV stěnou, kuchyňský kout nabízí menší lednici s mrazákem, myčkou, barovým pultem a dvěma židlemi.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování, nachází se v atraktivní a žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov / Bubeneč, která patří mezi oblíbené části Prahy s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V okolí najdete mnoho příležitostí pro relaxaci a sport — v docházkové vzdálenosti jsou parky a zelené plochy, ideální na procházky nebo běhání: Královská obora Stromovka, Ladronka či Obora Hvězda. Velmi dobré spojení MHD — tramvaje a autobusy jsou v těsné blízkosti. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárny, školy i školky.

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc

Parkovací stání (zakladač): 1.500 Kč / měsíc

Poplatky: 3.000 Kč / měsíc

Kauce: 43.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč + 21 % DPH

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420 731 618 129**E-mail:** ksandova@private-estate.cz