

## Pronájem bytu v centru s lodžií, dostatkem úložného prostoru

**16 000 Kč**  
za měsíc

Gočárova třída, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk, cca 56 m<sup>2</sup>
- > 3. patro, bez výtahu
- > šatna a komora v bytě
- > lodžie a komora na chodbě
- > sklep, kolárna

Vybavení:

- > nová kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- > WC, sprchový kout, bojler v koupelně
- > úložný prostor na chodbě

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > OC Atrium - 4 minuty chůzí

- > OC Aupark - 8 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- > restaurace - 1 minuta chůzí
- > hlavní nádraží 10 minut chůzí
- > Sukovy sady - 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.000 Kč
  - > měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol prostor, úklid, elektřina: 4.220 Kč / 1 osoba
  - > vratná jistota: 40.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 19.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)