



Pronájem restaurace 240 m, Sokolovská, Praha -Libeň.

79 000 Kč
za měsíc

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha

Zastavěná plocha:	240 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Počet podlaží v domě:	7	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem restaurace 240 m, Sokolovská, Praha -Libeň.

Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o celkové výměře 240 m, vhodný pro provoz restaurace, bistra, kavárny nebo jiného gastronomického konceptu. Nemovitost se nachází v městské části Praha 8 Libeň, v blízkosti křižovatky ulic Sokolovská a Pod Plynojemem. Lokalita se vyznačuje vysokou koncentrací administrativních budov, rezidenční výstavby a silným pohybem chodců i automobilové dopravy, což zajišťuje stabilní klientelu během celého dne.

Prostor je nabízen bez odstupného a nezařízený. Nový nájemce si tak může interiér i technologické zázemí přizpůsobit vlastnímu konceptu bez nutnosti přebírat vybavení po předchozím provozovateli. Výhodou je venkovní zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku, která nabízí příjemné posezení zejména v letní sezóně a zvyšuje atraktivitu podniku v rušné části města.

Dispozice umožňuje efektivní rozvržení kuchyně, zázemí i prostoru pro hosty. V případě potřeby je možné rozšíření o dalších přibližně 120 m, například o skladovací prostory nebo rozlehlý sklep, což poskytuje dostatečnou kapacitu pro provoz i většího gastronomického zařízení.

Strategická poloha zajišťuje výbornou viditelnost a silný obchodní potenciál, zejména pro obědová menu, denní provoz i večerní klientelu. V okolí se nachází kancelářské komplexy, bytové domy, obchody a další služby, které podporují pravidelnou návštěvnost.

Užitná plocha činí 240 m. Objekt je smíšené konstrukce, ve dobrém technickém stavu. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží. Energetická náročnost budovy je třídy G mimořádně nevhodná. K dispozici ihned.

Měsíční nájemné 79 000 Kč.

Zálohy na poplatky přibližně 10 000 Kč měsíčně (voda, elektřina, plyn).

Vratná kauce 158 000 Kč.

Provize realitní kanceláři 79 000 Kč + DPH.

Prostor je vhodný nejen pro restauraci či kavárnu, ale také pro showroom nebo jiný typ gastro provozu.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Tento prostor může být novým centrem vašeho podnikání.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz