

## Prodej byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, ul. Karla Hynka Máchy

**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

Karla Hynka Máchy, Frýdek-Místek

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný 3+kk (81 m<sup>2</sup>) s balkonem v cihlovém domě po revitalizaci - Karla Hynka Máchy, Frýdek-Místek

Hledáte byt, který má „to, co lidé chtějí“? Poctivá cihlová zástavba, klidný dům po revitalizaci (zateplení, plastová okna) a k tomu velkorysá výměra 81 m<sup>2</sup> - přesně takový si nyní můžete koupit.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, elektroinstalace v mědi, sadrokartonové podhledy, led osvětlení, nové omítky, sanita, zkrátka vše je hotové a ve stavu jako nové.

Dispozice je řešena jako 3+kk, nachází se v 1. podlaží, pokoje jsou neprůchozí, takže každý člen domácnosti má své soukromí. Jako příjemný bonus je tu balkon.

Interiér je laděný do elegantního a nadčasového stylu bílá / dub - působí čistě, útulně a moderně, a zároveň se snadno doladí jakýmkoli nábytkem a doplňky. Byt má příjemnou atmosféru, kde se budete cítit doma hned po příchodu.

Lokalita? Tady je to o pohodlí. Doslova pár metrů od domu máte řeku a cyklostezku - ideální na procházky, běh nebo kolo. A stejně tak pár metrů je i nákupní středisko FRÝDA, takže každodenní nákupy vyřídíte během chvilky. Celkově je tu skvělá dostupnost služeb i města pěšky během pár minut.

Parkování je před domem, jako běžně v lokalitě.

Shrnutí hlavních benefitů:

- + dispozice 3+kk
- + 81 m<sup>2</sup> + balkon
- + cihlový dům po revitalizaci (zateplení, plastová okna)
- + 1. podlaží
- + neprůchozí pokoje
- + moderní dekor bílá / dub
- + řeka, cyklostezka, nákupní centrum FRÝDA doslova pár metrů od domu - vše důležité v docházkové vzdálenosti !

Pokud chcete byt, který spojuje prostor, praktičnost a perfektní polohu pro každodenní život i volný čas, tohle je velmi silný kandidát. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Adam Martinák**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 604 430 188

**E-mail:** [adam.martinak@smsreality.cz](mailto:adam.martinak@smsreality.cz)