

## Prodej bytu 2+kk/Balkon, 42 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, novostavba

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

### 1 990 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, 42,3 m<sup>2</sup> (byt o výměře 38,5 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 3,8 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt: 1.990.000,- Kč.

Anuita k bytu: 3.337.650,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace: jaro 2027.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)